അനുബന്ധം
ജൂബിലി ഭവന പദ്ധതി

1. അപേക്ഷാഫാറത്തിന്റെ വില : 15 രൂപ

2. അനുവദിക്കുന്ന വായ്പ : ഒരു ലക്ഷം രൂപ മുതൽ 5 ലക്ഷം രൂപ വരെ

3. രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് : 100 രൂപ (ഒന്നു മുതൽ മൂന്നു ലക്ഷം രൂപ വായ്പ വരെ)

4. നിയമ പരിശോധനാഫീസ് : 100 രൂപ

5. സ്വന്തമായിട്ടു ായിരിക്കേ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സ്ഥല പരിധി : 3 സെന്റ് (ഒന്നു മുതൽ 3 ലക്ഷം രൂപ വരെ)

6. കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന്റെ അടങ്ങൽ ചെലവ് : പരിധിയില്ല

7. ഈടാക്കുന്ന സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് : 5 ശതമാനം

8. തവണകളുടെ എണ്ണം (തിരിച്ചടവ്) : 168 പ്രതിമാസ തവണ

ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം ഗുണഭോക്താക്കൾ 18,000/- മുതൽ 90,000/- രൂപ വരെ യഥോചിതം ബോർഡിൽ നിക്ഷേപിക്കേ താണ്. ഇതനുസരിച്ച് ലഭിക്കുന്ന വായ്പയുടെ പലിശ മാത്രം പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം 168 പ്രതിമാസത്തവണകളായി തിരിച്ചടച്ചാൽ മതിയാകും.

വായ്പ തുക	ഡെപ്പോസിറ്റ് തുക	പ്രതിമാസ തവണ തുക	തിരിച്ചടവ് കാലാവധി (മാസം)	അനുവദിക്കുന്ന വായപ ഗഡുക്കൾ		
				1	2	3
1,00,000	18,000	1350	168	40,000	40,000	20,000
1,50,000	27,000	2025	168	60,000	60,000	30,000
2,00,000	36,000	2700	168	80,000	80,000	40,000
3,00,000	54,000	4050	168	1,20,000	1,20,000	60,000
4,00,000	72,000	5600	168	1,60,000	1,60,000	80,000
5,00,000	90,000	7000	168	2,00,000	2,00,000	1,00,000

താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ ഈ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാകുന്നതാണ്.

1 വായ്പാപേക്ഷകന് വായ്പാനുമതി ലഭിച്ചുകഴിഞ്ഞാലുടൻ പ്രാരംഭ നിക്ഷേപതുക ബോർഡിൽ അടച്ചിരിക്കണം.

2 കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന്റെ അടങ്കൽ ചിലവിന്റെ 75% കണക്കാക്കി അതിന്റെ തൊട്ടു താഴെയുള്ള സ്ലാബ് പ്രകാരമുള്ള വായ്പയായിരിക്കും അനുവദിക്കാവുന്ന പരമാവധി വായ്പ.

3 വായ്പതുക മൂന്ന് ഗഡുക്കളായിട്ടായിരിക്കും വിതരണം ചെയ്യുന്നത്.

(1) ബോർഡിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിലാണ് ബോർഡിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്ലാനും എസ്റ്റിമേറ്റും അനുസരിച്ച് ഫൗ ഷൻ ബേസ്മെന്റ് വരെയുള്ള പണികൾ തീർത്തു കഴിഞ്ഞത് എന്നുള്ള സ്ഥലം വില്ലേജ് ആഫീസറുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റേയും ബോർഡിലെ നിയുക്ത ഒന്നാംഗ്രേഡ് ഓവർസിയർ/അസി. എഞ്ചിനീയറുടെ സ്ഥല പരിശോധനാ/നിർമ്മാണഘട്ട റിപ്പോർട്ടിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആദ്യഗഡുവായി വായ്പത്തുകയുടെ 40% നൽകുന്നതാണ്.

(2) കൂരമട്ടം വരെയുള്ള പണി തീർത്ത് കഴിഞ്ഞ് ആ വിവരത്തിനുള്ള അറിയിപ്പിന്റെ/അതാതു സ്ഥലത്തെ എം.പി./എം.എൽ.എ/മേയർ/ബോർഡ് മെമ്പർ, ജില്ലാ, ബ്ളോക്ക്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർ, മുനിസിപ്പൽ ചെയർമാൻ, ജില്ലാ/ബ്ളോക്ക് പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാർ

4. കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പേർക്ക് ഏറ്റവും അടുത്ത ബോർഡ് ഓഫീസിൽ മാറാവുന്ന വിധത്തിലുള്ള 12,500 രൂപയുടെ (ഏതെങ്കിലും, ഷെഡ്യൂൾസ് ബാങ്കിൽ നിന്ന്) ക്രോസ് ചെയ്ത ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് എടുക്കുക.

5. പൂരിപ്പിച്ച അപേക്ഷഫാറം മതിയായ രേഖകളും ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റും സഹിതം ഏറ്റവും അടുത്തുള്ള ബോർഡ് ഓഫീസിൽ അയയ്ക്കുക (ദയവായി അപേക്ഷ ശരിയായി പൂരിപ്പിച്ചിട്ടു ന്നും രേഖകൾ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടു ന്നും ഉറപ്പുവരുത്തുക. അപേക്ഷയിലുള്ള പോരായ്മകൾ കാലതാമസത്തിന് ഇടവരുത്തുകയും സമയബന്ധിതമായി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് തടസ്സമായി തീരുകയും ചെയ്യുമെന്ന് കൂടി ഓർക്കുക).

6. അപേക്ഷ എല്ലാ നിലയിലും ക്രമത്തിലാണെങ്കിൽ, 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പാനുമതി നൽകി കൊ ുള്ള അറിയിപ്പ് ലഭിക്കുന്നതായിരിക്കും.

7. വായ്പാനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാലുടൻ, അപേക്ഷകൻ നിർമ്മാണ ജോലി ആരംഭിക്കേ താണ്. കെട്ടിട വിസ്തൃതി ഏകദേശം 28.33 ച.മി. അല്ലെങ്കിൽ 304 ച:അ:ആണ് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷകന് താങ്ങാനാവുമെങ്കിൽ, വിസ്തൃതി 350 ച:അ: വരെയായി വർദ്ധിപ്പിക്കാം (എന്നാൽ 350 ച:അ:കവിയാൻ പാടുള്ളതല്ല.)

8. അടിത്തറവരെയുള്ള പണി പൂർത്തിയാക്കിയശേഷം വില്ലേജ് ഓഫീസറിൽ നിന്നുള്ള സ്റ്റേജ് 1 സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വാങ്ങുകയും ബോർഡ് ഓഫീസിൽ അയയ്ക്കുകയും ചെയ്യുക.

9. 9,000 രൂപയിൽ നിന്ന് സർവ്വീസ് ചാർജ്ജായി 135 കുറച്ച് ശേഷമുള്ള തുകയുടെ ചെക്ക് അപേക്ഷകന് ലഭിക്കുന്നതാണ്.

10. കൂരമട്ടം വരെയുള്ള പണികൾ പൂർത്തിയാക്കുക. സ്റ്റേജ് 2 സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇനിപ്പറയുന്നതിൽ ഏതെങ്കിലുമൊരാളിൽ നിന്നും–എം.പി, എം.എൽ.എ, ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ, പഞ്ചായത്ത്, ഗ്രാമ/ബ്ളോക്ക്/ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലർമാർ, ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് മെമ്പർ, സർവ്വീസ് കോ–ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് പ്രസിഡന്റ് വാങ്ങുകയും ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ഓഫീസിലേയ്ക്ക് അയയ്ക്കുകയും ചെയ്യുക.

11. 10,000 രൂപയിൽ നിന്ന് സർവ്വീസ് ചാർജ്ജായി 150 രൂപ കുറച്ച ശേഷമുള്ള തുകയുടെ ചെക്ക് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിൽ നിന്നും അപേക്ഷകന് ലഭിക്കും.

12. വീടിന്റെ പണി പൂർത്തിയാക്കുകയും സ്റ്റേജ് 3 സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (സ്റ്റേജ് 2 ലെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകിയതുപോലെ) അയയ്ക്കുകയും ചെയ്യുക.

13. 9,000 രൂപയിൽ നിന്ന് സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് 135 രൂപ കുറച്ചുള്ള തുകയുടെ ചെക്ക് അപേക്ഷകന് ലഭിക്കും. മേൽ പ്രക്രിയ പൂർത്തിയാക്കുന്നതോടെ പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് പൂർണ്ണമാകുന്നു.

ബോർഡിലെ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരിൽ ആരിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന നിശ്ചിത സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ര ാം ഗഡുവായി വായ്പയുടെ 40% നൽകുന്നതാണ്.

(3) കൂര പണി തീർത്തുകഴിഞ്ഞ് ആ വിവരത്തിനുള്ള അറിയിപ്പിന്റെ/നിശ്ചിത സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെയും ബോർഡിലെ നിയുക്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ട പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മൂന്നാം ഗഡുവായി വായ്പയുടെ 20% നൽകുന്നതാണ്.

(4) ടി എല്ലാ പദ്ധതികളിലും പദ്ധതി കാലയളവിൽ വിതരണം ചെയ്ത വായ്പാ ഗഡുക്കൾക്ക് 5% നിരക്കിൽ സർവ്വീസ് ചാർജ്ജും, ഒരു ലക്ഷം രൂപ മുതൽ മൂന്ന് ലക്ഷം വരെയുള്ള പദ്ധതി പ്രകാരം വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ ഗഡുക്കൾക്ക് 18.25% നിരക്കിലും, നാല്, അഞ്ച്, ലക്ഷം രൂപവരെയുള്ള പദ്ധതി പ്രകാരം വിതരണം ചെയ്ത വായ്പാ ഗഡുക്കൾക്ക് 18.75% നിരക്കിലും പലിശ ഈടാക്കുന്നതാണ്.

സമ്മതപത്രം

മേൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണെന്ന് സമ്മതിച്ച് ഇതിനാൽ ഉറപ്പു നൽകുന്നു.

1. അപേക്ഷകന്റെ പേരും ഒപ്പും

സ്ഥലം:
തീയതി:

2. കൂട്ടുത്തരവാദപ്പെട്ട ആളുണ്ടെങ്കിൽ ആളിന്റെ പേരും ഒപ്പും.

....FOR OFFICE USE......................................

DETAILS OF Reg: fee and legal scrunity fee

Amount :

D D No. and date :

Bank :

Date of transmission of the D.D. for Collection :

Place:

Date: Clerk Jr. Supt. AO/AS

Details of Deposit Amount Paid

Amount :Rs.

D.D. No. and date :

Bank		:	
Receipt No. and Date		:	
Place		:	
Date:	Clerk	Jr. Supdt.	AO/AS